



Haljala Vallavalitsus

Koostöötegijad ja kaasatavad

Meie 11.06.2025 nr 7-1/104-12

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine

Haljala Vallavalitsus teatab 11.06.2025 kirjas nr 7-1/104-12 tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõikest 6, et Haljala Vallavolikogu 20.05.2025 otsusega nr 158 jäeti algatamata Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneering algatati Haljala Vallavolikogu 24.09.2024 otsusega nr 135. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Juurdepääs Lootuse tn 7 kinnistule on tagatud Lootuse tänavalt (munitsipaalomandis). Planeeringuala suurus on 1489 m². Detailplaneering teeb ettepaneku Vihula valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 6 alusel tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Kuna detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtiva Vihula valla üldplaneeringu põhilahendust, oli vajalik koostada KSH eelhindang.

Detailplaneeringu KSH eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta, ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik ning planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Haljala Vallavolikogu (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee) ja koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (Rackoja plats 9, Tartu linn, e-post: dge@dge.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas Haljala Vallavalitsuse ehitus- ja keskkonnateenistus.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenusekeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel [OVP Haljala.ee](http://OVP.Haljala.ee) - [Dokumendid](#).

Detailplaneeringu KSH algamata jätmise otsus ja KSH eelhinnang on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeäare
planeerimisspetsialist

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala
Soojus ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavolikogu 20.05.2025 otsus nr 158 „Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise“ koos eelhinnanguga.

+372 5330 7327
lea.teeaare@haljala.ee